

Corte d'Appello di Venezia

Procedura Penale n. 1017/2023 RGNR

Lotto I.V.G. n. 7/25 CR

I AVVISO D'ASTA

gara d'asta condotta in modalità telematica asincrona

(art. 2, lett. h, D.M. 32/2015)

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, giusta Ordinanza della Corte d'Appello di Venezia, comunica che si procederà alla vendita in modalità telematica "asincrona" dei beni mobili, costituenti i lotti sotto riportati.

Oggetto della vendita:

LOTTO 2: Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 02 maggio 2024. Identificativo IT025990151482; Bovino femmina di razza Pezzata nera italiano, nato in data 15 aprile 2024. Identificativo IT025990151483; Bovino femmina di razza Pezzata nera italiano, nato in data 20 febbraio 2024. Identificativo IT025990151484; Bovino femmina di razza Pezzata nera italiano, nato in data 25 febbraio 2023. Identificativo IT025990151485; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 13 febbraio 2023. Identificativo IT025990151486; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 03 marzo 2023. Identificativo IT025990151487.

(I beni si trovano in loco)

Prezzo base d'asta: Euro 3.600,00

oltre a diritti d'asta 10% + IVA, oneri accessori € 232,00

- Rilancio minimo: Euro 100,00 -

Aggiudicazione NON soggetta ad IVA

LOTTO 5: Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 01 settembre 2018. Identificativo IT025990117621; Bovino femmina di razza Grigia alpina italiano, nato in data 04 febbraio 2018. Identificativo IT021002288825; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 02 febbraio 2014. Identificativo IT025990080948; Bovino femmina di razza Pezzata nera italiano, nato in data 07 febbraio 2014. Identificativo IT025990080949; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 14 febbraio 2014. Identificativo IT025990080950; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 18 dicembre 2016. Identificativo IT025990105292; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 07 aprile 2018. Identificativo IT025990117616; Bovino femmina di razza Pezzata nera italiano, nato in data 18 dicembre 2018. Identificativo IT025990122136; Bovino femmina di razza Frisona, nato in data 24 agosto 2019. Identificativo IT025990128329; Bovino femmina meticcio italiano, nato in data 14 marzo 2022. Identificativo IT025990146410; Bovino femmina meticcio italiano, nato in data 28 maggio 2022. Identificativo IT025990146415; Bovino

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE BELLUNO

web: www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it – astecom.fallcoaste.it

presieduto da Aste.Com S.r.l. - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; SDI: USAL8PV

Società iscritta al n° 82 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015

Portale certificato di vendita telematica: astecom.fallcoaste.it

femmina meticcio italiano, nato in data 28 maggio 2022. Identificativo IT025990146416; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 28 maggio 2022. Identificativo IT025990146417; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 09 maggio 2023. Identificativo IT025990151490; Bovino femmina di razza Frisona italiano, nato in data 20 giugno 2016. Identificativo IT026990408203.

(I beni si trovano in loco)

Prezzo base d'asta: Euro 13.500,00

oltre a diritti d'asta 10% + IVA, oneri accessori € 232,00

- Rilancio minimo: Euro 200,00 -

Aggiudicazione NON soggetta ad IVA

La procedura di vendita, così come autorizzata, si terrà in **modalità telematica asincrona** sul portale:

<https://astecom.fallcoaste.it>

La gara d'asta telematica avrà **inizio** il giorno **10/09/2025, ad ore 10:00** e **termine** il giorno **17/09/2025, ad ore 12:00 al prezzo base di stima**.

La gara d'asta si svolgerà in modalità asincrona, senza soluzione di continuità nel predetto intervallo temporale.

Si rinvia alle **"Condizioni di Vendita"** a seguire per termini e modalità di partecipazione alla gara.

Maggiori informazioni potranno essere reperite nella **Perizia di Stima del 15.07.2025 a cura del sig. Deni Cusinato** e nella documentazione fornita dal **Servizio Veterinario di Sanità Animale ULSS N.1 Dolomiti**, consultabili in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet www.fallcoaste.it, <https://astecom.fallcoaste.it>, www.ivgtreviso.it, www.ivgbelluno.it e www.astagiudiziaria.com.

Visione:

I beni posti in vendita potranno essere visionati, previa richiesta scritta inviata a mezzo email all'indirizzo astemobiliari@ivgtreviso.it corredata da documento di identità valido degli interessati. In caso di mancata trasmissione del documento d'identità, la richiesta non verrà evasa.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute oltre il 05.09.2025.

SI AVVISA CHE

- In caso di asta deserta, si procederà con il secondo esperimento di vendita in modalità telematica asincrona nel portale <https://astecom.fallcoaste.it> con **inizio gara il giorno 24/09/2025 ad ore 10:00 e termine il giorno 01/10/2025 ad ore 12:00 al prezzo base di stima ridotto del 20%**

- In caso di ulteriore asta deserta, si procederà con il terzo esperimento di vendita in modalità telematica asincrona nel portale <https://astecom.fallcoaste.it> con **inizio gara il giorno 08/10/2025 ad ore 10:00 e termine il giorno 15/10/2025 ad ore 12:00 al miglior offerente (offerta minima € 100,00)**

** **

Gara d'Asta Telematica Asincrona (asta "on-line"): condizioni di vendita e di partecipazione
"CONDIZIONI DI VENDITA"

Con la partecipazione all'Asta l'Utente/aggiudicatario prende atto e dichiara di accettare che:

1. trattandosi di **vendita forzata**, opera la previsione normativa di cui all'art. 2922 Cod. Civ. che limita la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. Ciò implica che i beni vengono posti in **vendita** nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e, quindi, nella formula "**visto e piaciuto**", ancorché l'Utente aggiudicatario non abbia inteso prendere visione del bene in vendita ed oggetto di suo interesse. La visione è consentita previa apposita richiesta formalizzata per iscritto all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Trattandosi di vendita forzata non operano le previsioni di cui al D. Lgs. n. 206 del 06/09/2005 (Codice del Consumo), in particolar modo per quanto attiene al diritto di recesso di cui all'art. 52 del medesimo Decreto; essendo l'oggetto della vendita costituito da bestiame, la pubblicazione ovvero la divulgazione di foto dei capi di bestiame in vendita non deve essere intesa in alcun modo quale garanzia della permanenza dei capi nel medesimo stato fino al momento della consegna/ritiro;
2. la partecipazione all'Asta implica la dichiarazione dell'Utente/aggiudicatario di non aver nulla da eccepire sullo stato di qualità nonché sulla quantità dei beni costituenti il Lotto aggiudicato. In caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della perizia di stima (se resa disponibile dalla Procedura), l'Utente/aggiudicatario non potrà **pretendere** dal commissionario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi. L'aggiudicatario non potrà, quindi, vantare alcuna pretesa o diritto al di fuori della consegna materiale del bene, alla condizione del preventivo pagamento

del saldo prezzo; si precisa, tuttavia, che trattandosi di animali soggetti al ciclo naturale di vita e morte e/o malattia, eventuali differenze di consistenza rilevate al momento della consegna dei lotti potranno eventualmente essere compensate solo previa autorizzazione dei soggetti e degli enti competenti;

3. nel caso di aggiudicazione, il pagamento del **saldo prezzo** (dato dal prezzo di aggiudicazione oltre ad imposte ed oneri accessori e al netto della cauzione versata), deve essere corrisposto **entro 48 ore** dall'aggiudicazione a mezzo:

→ **assegno circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

→ **bonifico bancario** da accreditare sul conto corrente bancario intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**" individuato dal seguente **IBAN IT2410326812000052967368860**. La vendita si riterrà perfezionata alla condizione del pagamento del saldo prezzo;

il mancato pagamento, parziale o integrale, del saldo prezzo comporta la caducazione dell'aggiudicazione e conseguente **nullità** della medesima vendita con trattenimento dell'intero deposito cauzionale;

4. è a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività volta al ritiro dei capi di bestiame costituenti il lotto aggiudicato, con la precisazione che - atteso l'obbligo imposto agli ISTITUTI VENDITE GIUDIZIARIE di identificazione dell'aggiudicatario - egli dovrà presentarsi, munito di documento di identificazione in corso di validità e previo appuntamento, presso il luogo di custodia dei capi. La consegna dei lotti aggiudicati avviene alla presenza di un funzionario dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE; le modalità di accesso finalizzate all'attività di ritiro dei beni dovrà essere concordata con l'I.V.G. e con il detentore dei locali e dei beni; rimane a carico dell'aggiudicatario/acquirente l'individuazione materiale e il trasporto dei capi di bestiame oggetto di acquisto; rimane inoltre a esclusivo onere dell'acquirente ogni adempimento volto all'aggiornamento dei registri dei capi bovini tenuti dall'Asl e da ogni altro ente di competenza; la consegna materiale dei capi (sottoposti a sequestro) potrà avvenire solo a seguito di espressa autorizzazione degli organi competenti;
5. è ad esclusiva cura ed onere dell'acquirente ogni attività di ripristino per gli eventuali danni arrecati all'immobile nel quale sono ricoverati i beni aggiudicati. L'acquirente è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro, con ciò esonerando gli organi della procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente;

6. la gara telematica è svolta sulla piattaforma di vendita <https://astecom.fallcoaste.it> del Gestore Aste.com S.r.l.; l'utente è consapevole delle possibili problematiche, siano esse oggettive che soggettive, derivanti dall'utilizzo di un'Asta on-line svolta attraverso internet per le quali l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO non potrà essere responsabile;
7. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le operazioni ed attività inerenti e conseguenti l'asta.

"CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO"

1. **Gestione dell'Asta mediante procedure informatiche:**

trattandosi di Asta telematica ogni fase di gara, fino all'aggiudicazione ed al saldo prezzo, si tiene solo ed esclusivamente mediante le **procedure informatiche** del **Portale**. L'Asta ed ogni sua fase è gestita da un apposito software di sistema.

2. **Registrazione al Portale:**

la partecipazione all'Asta è preceduta dalla fase di **registrazione sul Portale** da parte del soggetto interessato ad una gara d'Asta. Con la registrazione il soggetto crea il proprio profilo "**Utente**" nel Portale.

3. **Partecipazione all'Asta - iscrizione:**

l'Utente intenzionato a partecipare all'Asta di un determinato bene/lotto dovrà accedere alla relativa **area negoziale** disponibile sul Portale <https://astecom.fallcoaste.it> e seguire la procedura informatica di "**iscrizione alla vendita**". Il perfezionamento della procedura di iscrizione vale quale implicita dichiarazione dell'Utente di conoscenza ed accettazione che tale procedura di iscrizione alla vendita può effettuarsi solo nel periodo intercorrente tra l'inizio ed il termine delle iscrizioni come riportato nell'area negoziale del bene o, in assenza, sul Portale. L'iscrizione alla vendita comporta necessariamente la digitazione della propria offerta che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nell'area negoziale ovvero al maggiore prezzo offerto nel caso in cui altro/i utente/i avessero già presentato offerte superiori o effettuato rilanci in costanza di gara.

4. **Cauzione:**

Il perfezionamento dell'offerta presuppone il versamento di una somma a titolo di cauzione nella misura, modalità e termini indicate nell'area negoziale. L'importo della cauzione viene

calcolato in automatico sulla base del primo prezzo offerto dall'Utente per la partecipazione alla gara.

Il pagamento della cauzione è presupposto indefettibile per partecipare all'Asta e l'offerta dell'Utente diviene, quindi, irrevocabile, incondizionata e vincolante.

5. ***Durata della gara:***

L'Asta ha la durata prestabilita nell'area negoziale del bene/lotto ed è eventualmente prorogabile su disposizione del Tribunale o del commissionario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE ovvero secondo il meccanismo indicato al "punto 6" a seguire. La durata dell'Asta viene calcolata automaticamente dal sistema. La partecipazione all'Asta vale quale implicita dichiarazione da parte dell'Utente di riconoscimento ed accettazione del sistema quale unico strumento di misurazione della durata dell'Asta, rinunciando dal momento dell'iscrizione alla gara a qualsivoglia contestazione.

6. ***Rilanci in fase di gara:***

L'area negoziale riporta l'indicazione dell'ammontare minimo del rilancio. Per tutta la durata dell'Asta, l'Utente ha la possibilità di effettuare rilanci nella misura minima o di importo superiore a discrezione del medesimo Utente. Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 180 secondi di durata della gara, la scadenza dell'Asta viene automaticamente prorogata di un ulteriore periodo di tempo, di volta indicato.

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve un avviso (*alert*) che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso. La mancata ricezione o visualizzazione degli avvisi, delle email e/o di qualunque altra comunicazione riguardante l'Asta non pregiudica in alcun modo lo svolgimento della gara, anche per il caso di problemi tecnici non riconducibili al sistema (e, quindi, attribuibili ad Astalegale.net).

7. ***Aggiudicazione e pagamento del saldo prezzo:***

La vendita si intende perfezionata a seguito del pagamento del saldo prezzo nei modi e termini già indicati nel "punto 3" delle "Condizioni di vendita".

Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le attività ed i costi per la individuazione e il carico dei capi di bestiame aggiudicati essendo i lotti in vendita solo una parte dei capi presenti all'interno della stalla; è inoltre a carico dell'acquirente ogni adempimento volto all'aggiornamento dei registri dei capi bovini tenuti dall'Asl e da ogni altro ente di competenza.

ONERI ACCESSORI

DIRITTI D'ASTA: 10% sul prezzo di aggiudicazione oltre ad IVA 22%

ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA: Aggiudicazione NON soggetta ad IVA

IMPOSTA DI REGISTRO E ONERI ACCESSORI: Euro 232,00

COMMISSIONE BANCARIA CAUZIONE: pari al 2% dell'importo della cauzione corrisposta a mezzo carta di credito (addebitata solo nel caso di aggiudicazione).

N.B.: commissione non dovuta nel caso di cauzione corrisposta a mezzo bonifico bancario.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

La partecipazione all'Asta è ammessa e aperta a tutte le persone fisiche, purché maggiorenni e capaci di agire, oltreché alle persone giuridiche, nonché alle società personali, enti ed associazioni in possesso di **CODICE FISCALE ITALIANO**.

Nel caso di partecipazione all'Asta da parte di società, enti ed associazioni, il relativo legale rappresentante dovrà preventivamente verificare di avere i poteri per il compimento dell'operazione e dovrà, quindi, identificarsi in sede di registrazione in nome e per conto del soggetto rappresentato. È ammessa la partecipazione a mezzo Procuratore in forza di procura speciale notarile di data anteriore a quella di registrazione al Portale.

Non è ammessa la partecipazione da parte del debitore esecutato.

Si rinvia alle maggiori indicazioni fornite dal Gestore come rese disponibili sul Portale <https://astecom.fallcoaste.it> → "Condizioni".

REGISTRAZIONE AL PORTALE:

La partecipazione all'Asta presuppone la registrazione al Portale secondo la procedura telematica indicata. Con il completamento della registrazione l'Utente garantisce la completezza, veridicità e correttezza dei dati forniti in corso di registrazione con obbligo di comunicazione di eventuali intervenute variazioni di tali dati.

Si rinvia alle maggiori indicazioni fornite dal Gestore come rese disponibili sul Portale <https://astecom.fallcoaste.it> → "Condizioni".

** **

GLOSSARIO:

- **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** (www.ivgtreviso.it): ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO (a seguire anche: "ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE") presieduto dalla Società *Aste.Com S.r.l.*, con sede legale ed operativa in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, C.F. e P. Iva 02403720267, soggetto

autorizzato con Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia del 22/10/1993 e nominato commissario alla vendita ex art. 532, co. 1, c.p.c.;

- **ASTE.COM S.R.L.** (<https://astecom.fallcoaste.it>): *Aste.com S.r.l.*, con sede legale in Silea (TV) - 31057, via Internati 1943-1945, n.30, P.I. 02403720267, società che agisce come **gestore del portale** su cui si svolge l'asta telematica;
- **GESTORE DEL PORTALE:** la società *Aste.com S.r.l.*;
- **PORTALE:** il portale (o piattaforma) di vendita telematica <https://astecom.fallcoaste.it>;
- **SISTEMA:** il software di sistema mediante il quale il Gestore del Portale gestisce ogni fase dell'Asta dalla registrazione alla aggiudicazione;
- **ASTA TELEMATICA ASINCRONA** (o "Asta" o "gara"): la procedura di vendita di un **bene/lotto** mediante **gara** competitiva **telematica asincrona** al miglior offerente indetta sul portale;
- **BENE/LOTTO:** il bene mobile (o lotto, che può anche essere composto da più beni mobili) afferente alla procedura esecutiva;
- **PROCEDURA ESECUTIVA:** la procedura esecutiva di vendita forzata identificata, nella singola area negoziale del Portale, con il numero di repertorio attribuito dal Tribunale presso il quale tale procedura è pendente;
- **AREA NEGOZIALE:** la scheda illustrativa del singolo bene/lotto oggetto d'Asta ove si svolge la gara telematica, contenente una descrizione di massima del bene/lotto (per natura, qualità e caratteristiche) oltre all'indicazione delle seguenti informazioni:
 - ubicazione del medesimo bene/lotto;
 - prezzo base d'asta (prezzo minimo di apertura della gara);
 - imposte (IVA) e degli eventuali oneri accessori da sommare al prezzo;
 - importo minimo del rilancio;
 - modalità e termini per il versamento della cauzione;
 - data e orario di inizio e di fine dell'Asta, nonché l'eventuale possibilità di prolungamento della gara;
 - eventuali riferimenti all'inventario ed alla perizia di stima (se disponibile);
 - modalità e termini di pagamento del saldo prezzo (quale differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre ad imposte e oneri accessori dedotta la cauzione versata);
 - modalità e termini di ritiro del bene/lotto aggiudicato;
- **UTENTE:** il soggetto che, registrato sul Portale, partecipa all'Asta. Ove l'Utente fosse un procuratore, mandatario e/o rappresentante di altra persona o, comunque, fosse persona diversa dal soggetto interessato all'Asta, ogni obbligazione e responsabilità derivante dalla

iscrizione al Portale ad alla partecipazione all'Asta – ivi, inclusi, gli obblighi inerenti e conseguenti l'aggiudicazione - si intende a carico, in via solidale, dell'Utente e della diversa persona (fisica e/o giuridica e/o ente o associazione) interessata. Nel caso in cui l'Utente sia un **consumatore**, quest'ultimo si individua in conformità con la definizione di cui all'art. 3, co. 1, lett. a), del D. Lgs. n. 206 del 06/09/2005 e, quindi, si intende la persona fisica che partecipa all'Asta per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente esercitata;

- **OFFERTA DI ACQUISTO:** la proposta di una determinata somma di denaro, in valuta corrente "Euro", volta all'acquisto di un bene/lotto mediante partecipazione ad Asta. Tale proposta, che ha valenza di una offerta irrevocabile ed incondizionata di acquisto, non può essere per un prezzo inferiore al prezzo base d'asta, come indicato nell'area negoziale, e deve essere cauzionata pena la nullità della medesima offerta;
- **PREZZO OFFERTO:** il prezzo (pari almeno al prezzo base d'asta indicato nell'area negoziale) che l'Utente intende offrire per partecipare alla gara d'asta ovvero il prezzo a rialzo offerto in costanza di gara competitiva. Il prezzo si intende al netto di imposte (IVA) ed oneri accessori;
- **CAUZIONE:** la somma di denaro – che può essere determinata in un importo fisso ovvero a percentuale sull'offerta di acquisto – che deve essere versata da ciascun Utente partecipante con la prima offerta relativa a ciascuna asta. L'offerta dovrà essere cauzionata per il 30% del prezzo offerto, ha scopo di garanzia e viene restituita in caso di mancata aggiudicazione
- **AGGIUDICAZIONE:** atto giuridico con il quale, al termine dell'Asta, si individua l'Utente (aggiudicatario) che ha offerto il prezzo più alto.

** **