

**TRIBUNALE DI BELLUNO**

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

**CHECK-LIST DEL CUSTODE/PROFESSIONISTA DELEGATO**

**PER LA TUTELA DEL CONSUMATORE**

|  |  |
| --- | --- |
| Numero e anno della procedura |  |
| Debitore e/o esecutato | Nome:Cognome/Denominazione:Qualità di Consumatore? SI NO |
| Creditore procedente | Nome:Cognome/Denominazione:Qualità di Professionista? SI NO |
| Stato della procedura | 1. Non è stato ancora nominato il professionista delegato;
2. È stata disposta la vendita (prossima asta fissata al\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
3. Udienza 569 c.p.c. fissata al\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. C’è stata aggiudicazione/assegnazione in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| Titolo esecutivo del creditore procedente |  |
| Se si tratta di decreto ingiuntivo  | - autorità che lo ha emesso:- numero e anno del D.I.:- il decreto ingiuntivo indicato al punto che precede risulta emesso in favore di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nei confronti della persona fisica \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ odierna parte esecutata e ha ad oggetto un credito che trova origine nel contratto concluso tra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avente ad oggetto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; - il D.I. è stato dichiarato esecutivo per mancata opposizione?- è presente agli atti dell’esecuzione il contratto fatto valere per il decreto ingiuntivo?- (COMPILARE SE VERO) detto decreto potrebbe rientrare nella ipotesi presa in considerazione dalla sentenza n. 9479/2023 emessa dalle Sezioni Unite della Suprema Corte poiché:1) ha ad oggetto un credito sorto nell’esercizio dell’attività commerciale/industriale/artigianale/ professionale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nei confronti di persona fisica– l’odierna parte esecutata – che potrebbe qualificarsi come consumatore ove lo stesso abbia concluso il contratto sopra indicato per fini estranei alla sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale, circostanza quest’ultima che non emerge dagli atti della procedura;2) non è stato oggetto di opposizione e manca di espressa motivazione sul compiuto esame d’ufficio da parte del giudice che lo ha emesso in ordine all’assenza di clausole abusive nel contratto concluso e posto alla base del ricorso monitorio. |
| **Creditori intervenuti** |
| Denominazione | Titolo esecutivo | È titolo interessato dalle S.U.? |
| 1) |  |  |
| 2) |  |  |
| 3) |  |  |
| … |  |  |
| … |  |  |
| N.B. *Se il titolo esecutivo del creditore intervenuto è sempre un decreto ingiuntivo, replicare le indicazioni sopra riportate per il titolo del creditore procedente.*  |
| **CONCLUSIONI**:  | Ricorrono i presupposti per dare l’avviso al debitore sulla possibilità di proporre opposizione tardiva avverso il decreto ingiuntivo non opposto: |
|  | Sì | No |
| Ricorrono i presupposti per astenersi dal procedere alla vendita o all’assegnazione del bene o del credito:  |
| Sì | No |

Belluno, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma