

TRIBUNALE DI BELLUNO

*NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC. ESTRATTO DELLA  
CONVOCAZIONE PER LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA IN MATERIA DI  
USUCAPIONE*

Il signor Fiorini Umberto, nato a Venezia il 24.04.1960, residente a Favaro Veneto (VE) via Monte Agaro n. 10, (CF.: FRNMRT60D24L736M), elettivamente domiciliato presso lo studio dell'avv. Quirino Agostini sito in Mestre (VE) Corso del Popolo n. 58/A – pec: quirino.agostini@venezia.pecavvocati.it per le notifiche e comunicazioni, giusto mandato in calce all'istanza ex art. 150 cpc datata 12.12.2025, depositata presso la Cancelleria della Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Belluno il 16.12.2025 (R VG n. 2166/2025), visto il Decreto del Presidente del Tribunale di Belluno, reso il 18.12.2025 nel procedimento R VG 2166/2025, con cui è stata autorizzata la notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc e 50 disp. att. dell'istanza di partecipazione alla procedura di mediazione obbligatoria, pendente avanti all'Organismo di Mediazione Curia Mercatorum di Belluno con il n. 516/25B, avente ad oggetto l'usucapione della proprietà dell'immobile *"terreno indentificato al Catasto Terreni del Comune di Fonzaso (BL) al Foglio 8 map. 296"*, conseguente al possesso ultraventennale, pacifico ed ininterrotto, in forza della maturata usucapione in favore del sig. Fiorini Umberto, sia in via diretta sia per intervenuta sua successione ed accessione (ex art. 1146 cod. civ.) nel possesso dei suoi danti causa, della suddetta porzione di immobile, così da poter provvedere alle registrazioni e trascrizioni di legge, proposta nei confronti dei signori Corso Sebastiano e Corso Antonio di Bortolo e per essi i loro eredi e/o successori e/o aventi causa diretti e/o mediati, convoca i signori: **a/1)** Corso Sebastiano nato a Fonzaso il 05.08.1872; **2)** Viecelli Maria Antonia nata a Fonzaso il 12.05.1879; **3)** Corso Luigi Antonio Angelo nato a Fonzaso il 30.06.1901; **4)** Corso Guido Romano nato a Fonzaso il 30.06.1902; **5)** Corso Erminia Filomena nato a Fonzaso il 09.06.1904; **6)** Corso Ermenegildo Alberto

nato a Fonzaso il 01.07.1906; **b/1) Corso Antonio** detto anche Corso Giovanni Antonio nato a Fonzaso il 12.08.1875; **2)** Zucco Maria nata a Fonzaso il 03.10.1881; **3)** Corso Ida Filomena nata a Fonzaso il 21.05.1903; **4)** Corso Bortolo Giovanni nato a Fonzaso il 03.12.1904; **5)** Corso Giovanni Antonio nato a Fonzaso il 23.04.1906; **6)** Corso Maria Luigia nata a Fonzaso il 29.03.1909; **7)** Corso Giovanni nato a Fonzaso il 24.04.1911; **8)** Corso Angelo nato a Fonzaso il 23.03.1914; **9)** Corso Albino nato a Fonzaso il 15.05.1916; **10)** Corso Malvina nata a Fonzaso il 26.06.1918, e/o i loro eredi legittimi e/o successori e/o aventi causa diretti e/o mediati e/o tutti coloro che possano vantare diritti sul bene su descritto, a presenziare avanti all'Organismo di Mediazione Curia Mercatorum di Belluno, (iscritto al n. 23 del registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero della Giustizia), corrente in Belluno presso CCIAA Piazza Santo Stefano 15-17, nella procedura di mediazione n. 516/25B, all'incontro fissato per il giorno 30.03.2026 alle ore 11.30, mediatore designato avv. Chiara Stefani, con avviso ed invito a voler prendere contatto con il medesimo Organismo di Mediazione avente anche indirizzo di pec [curiabelluno@legalmail.it](mailto:curiabelluno@legalmail.it) e posta elettronica [mediazione@tb.camcom.it](mailto:mediazione@tb.camcom.it) e con avvertenza che qualora la Mediazione si concluda con il verbale negativo il sig. Fiorini Umberto, come rappresentato e difeso, procederà comunque a citare i succitati nominativi, successori ed aventi causa avanti al Tribunale di Belluno per ottenere:

1) Il riconoscimento e comunque veder accertare e dichiarare che l'attore sig. Umberto Fiorini ha posseduto e possiede ininterrottamente in via esclusiva da oltre vent'anni, anche avendo unito al proprio il possesso dei suoi danti causa per successione e per accessione ex art. 1146 cod. civ., pubblicamente e pacificamente, la porzione di immobile (terreno) sito in Comune di Fonzaso (BL), tra le vie denominate "*via Amore n. 7 (già via Roda) ora via Conte Mengotti n. 19 da un lato e via Mure dall'altro*", identificato al Catasto Terreni del Comune di Fonzaso, al Foglio 8, particella 296, seminativo

arborato, classe 3, consistenza mq. 660, reddito dominicale Euro 2,39 – agrario Euro 1,70;

2) per l'effetto accertare e dichiarare in favore dell'attore sig. Umberto Fiorini l'acquisto della proprietà del predetto immobile per l'intervenuta usucapione ex art. 1146 – 1158 c.c.

3) ordinare al competente Conservatore del RR.II di provvedere alle conseguenti trascrizioni con esenzione dello stesso da ogni responsabilità;

4) con vittoria delle spese se oppositori;

Mestre – Belluno, lì 07 gennaio 2026

Avv. Quirino Agostini