



TRIBUNALE DI BELLUNO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**DIRETTIVE PER IL PROFESSIONISTA DELEGATO
A SEGUITO DELLE S.U. 9479 DEL 6 APRILE 2023**

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dott.ssa Gersa Gerbi

letta la sentenza della Suprema Corte del 6 aprile 2023 n. 9479 resa a Sezioni Unite;
considerata anche la giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea, da ultimo richiamata nella sentenza del 17 maggio 2022, resa dalla Grande Sezione nelle cause riunite C-693/2018 e C-831/2019;

considerata la portata retroattiva delle sentenze interpretative della CGUE e, di conseguenza, della decisione emessa dalla Suprema Corte a Sezioni Unite;

ritenuto di dover quindi procedere alla valutazione dello stato di avanzamento della procedura e della sua compatibilità con la tutela effettiva del consumatore nelle procedure esecutive pendenti avanti a questo giudice;

ritenuto a tal fine necessario che i professionisti delegati alla vendita (e, in mancanza, i custodi) verifichino con riferimento a TUTTE le procedure loro delegate:

- a) quale sia il titolo esecutivo azionato dal creditore procedente e/o dai creditori intervenuti;
- b) se in relazione ai vari titoli il debitore possa essere qualificato come consumatore;
- c) se il titolo esecutivo speso dal creditore procedente sia costituito da un decreto ingiuntivo non opposto, che abbia ad oggetto un credito derivante da un contratto concluso fra professionista e debitore consumatore;
- d) in quale fase si trovi la procedura oggetto di analisi;

ritenuto che, per una più agevole valutazione e consultazione degli esiti delle singole verifiche, sia necessario fornire ai delegati un modello uniforme da compilare e depositare nel fascicolo di ciascuna procedura ad essi delegata;

P.Q.M.

Visto l'art. 484 c.p.c.;

DISPONE che tutti i professionisti cui siano delegate una o più procedure esecutive (o, in mancanza, i custodi) procedano per ciascuna di esse alla verifica delle circostanze di cui ai precedenti punti (a-d), provvedendo a compilare e depositare per ognuna delle procedure delegate il modulo allegato alla presente comunicazione,

entro e non oltre il 21.7.2023

PRECISA che, nel caso di procedura per la quale non sia stato nominato il professionista delegato, il custode incaricato di effettuare i controlli di cui in motivazione potrà limitarsi a depositare il modulo allegato indicando solo lo stato di avanzamento della procedura e, quindi, la mancata nomina di un professionista delegato;

MANDA alla Cancelleria perché copia del presente comunicato sia trasmesso a mezzo posta elettronica certificata ai custodi e a tutti i professionisti iscritti agli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. (nella vecchia formulazione) oltre che al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Belluno, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Belluno e al Consiglio Notarile di Belluno, con invito di darne comunicazione ai rispettivi iscritti, anche a mezzo pubblicazione sulla propria pagina web.

Belluno, 19.6.2023

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Gerba Gerbi

Depositato nella cancelleria del Tribunale
di Belluno il 20 GIU. 2023

IL FUNZIONARIO
dott.ssa *Roberta ROFFARE*